



PATVIRTINTA
Sodininkų bendrijos „Galinė“
narių susirinkime
2016 m. birželio 25 d.



SODININKŲ BENDRIJA „GALINĖ“

Kodas juridinių asmenų registre – 186499085.

Buveinės adresas – Galinės sodų 12-oji 7, Terešiškių k., Marijampolio sen., Vilniaus r., Lietuva

VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijos „Galinė“ (toliau – Bendrija) vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką Bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.
2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse nustatytas ramybės laikas nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype leidžiamų laikyti naminių gyvūnų sąlygos ir laikymo tvarka, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.
3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės gali būti skelbiamos Bendrijos įstatuose nustatytose vietose ir tvarka.
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos Bendrijos nariams ir visiems kitiems asmenims, turintiems arba įsigijusiems Bendrijos teritorijoje sklypą (toliau – sodininkai). Mėgėjų sodo sklypas (toliau – sodo sklypas) – Bendrijos teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas.
5. Bendrija savo veikloje vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, LR Sodininkų bendrijų įstatymu bei kitais įstatymais ir teisės aktais, Bendrijos įstatais ir šiomis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.
6. Sodininkas, nuomodamas savo sodo sklypą ar namą su žemės sklypu kitam asmeniui, privalo jį supažindinti su Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis ir apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą.

II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

7. Bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę ir yra aukščiausias Bendrijos organas.
8. Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos valdymo organas – Bendrijos valdyba kartu su Bendrijos pirmininku, kurie priima sprendimus, Bendrijos įstatuose nurodytos kompetencijos ribose, visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla.
9. Bendrija yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu. Bendrijos teritorija suskirstyta į 3 masyvus.
10. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
11. Mėgėjų sodininkystė – veikla, kurios tikslas – sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tautoti jo išteklius.

III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

12. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:
 - 12.1. Bendrijos keliai, gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
 - 12.2. vandens gręžinys ir vandentiekis;
 - 12.3. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
 - 12.4. Bendrijos skelbimų lentos;
 - 12.5. Bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
 - 12.6. melioracijos įrenginiai;
 - 12.7. komunalinių atliekų konteinerių laikymo aikštelės;
 - 12.8. kiti bendrojo naudojimo objektai.
13. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdymo organo pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.
14. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos narių susirinkimo patvirtintu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metiniu bei ilgalaikiu planu. Asmuo, dėl kurio buvo sugadintas Bendrijos bendro naudojimo objektas, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS

15. Bendrijos keliu laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.
16. Bendrijos kelio dangą, plotį, konfiguraciją, ženklavimą ir kita yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų sąrašė, Bendrijos generaliniame plane, kadastrinių matavimų byloje ir kituose dokumentuose.
17. Bendrijos keliuose, gatvėse, įvažiuojuose, išvažiuojuose ar pravažiuojuose (toliau – Bendrijos keliai) taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
18. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę Bendrijos kelyje ar kitoje vietoje, kur ji trukdo kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui.
19. Mechaninės transporto priemonės greitis Bendrijos keliais negali viršyti 20 km/h.
20. Kelio ženklus prižiūri Bendrijos valdymo organas.
21. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar nutarimo, t. y. be Bendrijos valdymo organo nutarime nurodytų sąlygų ir tvarkos, draudžiama:
 - 21.1. palikti stovėti Bendrijos teritorijoje ir Bendrijos keliais važinėti didesnės kaip 3,5 tonos didžiausiosios leidžiamosios masės kroviniams automobiliams, daugiau kaip 12 sėdimų vietų turintiems autobusams, traktoriams, savaeigėms mašinoms ir jų priekaboms, o pablogėjus orams ir esant kelių sugadinimo pavojui, Bendrijos keliais važinėti transporto priemonėms, kurių masė didesnė kaip 2 tonos. Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas;
 - 21.2. uždaryti Bendrijos kelius;
 - 21.3. važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus.
22. Bendrijos keliai turi atitikti teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir sudaryti galimybę į Bendrijos teritoriją patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.
23. Asmuo norintis perkasti Bendrijos kelią ar atlikti šalia jo kitus darbus, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, turi gauti Bendrijos valdymo organo rašytinį sutikimą ar nutarimą, kuriame bus nurodytos sąlygos ir tvarka.



24. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadintas Bendrijos kelias, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

25. Bendrijos kelių minimalus plotis neturi būti mažesnis kaip 4,5 m.

26. Bendrijos kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes) darbus vasaros sezono metu organizuoja Bendrijos valdymo organas ir sodininkai (ne talkos metu tą kelio dalį, kuri ribojasi su jų valdomu sklypu), o žiemos sezono metu – Bendrijos teritorijoje gyvenantys ar suinteresuoti kelio sutvarkymu sodininkai savo lėšomis.

27. Kelių ženklai, gatvių ženklinimas ir kiti Bendrijos teritorijoje esantys ženklai yra Bendrijos nuosavybė.

V. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINYS

28. Bendrija, įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir sodininkų vandens tiekimo poreikiams tenkinti, nuosavybės teise valdo vandens gręžinį.

29. Vandens gręžinys ir vandentiekis tvarkomi pagal teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimus. Naudojant vandenį būtina:

29.1. taupiai naudoti vandenį ir nepalikti neužsukto vandens čiaupo;

29.2. pastebėjus vamzdyno, esančio Bendrijos bendro naudojimo teritorijoje, įtrūkimus nedelsiant informuoti Bendrijos valdymo organą;

29.3. pastebėjus vamzdyno, esančio sodininko teritorijoje, įtrūkimus nedelsiant imtis priemonių jiems pašalinti.

30. Draudžiama gręžinio bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens kokybei, gręžinio infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens tiekimui.

31. Sodininkas privalo savo sklype rūpintis esamu vandentiekio vamzdynu, esančiais vandens kranais. Šie įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi, laiku uždaryti arba atidaryti, kaip tai nurodo Bendrijos valdymo organas. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra sodininko teritorijoje. Jei sodininko teritorijoje yra vandentiekio gedimas, dėl kurio nuolat teka Bendrijos vanduo (daroma žala Bendrijai ar kitiems sodininkams), jis turi nedelsiant jį pašalinti. Nepašalinus šio gedimo, Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos valdybos pirmininko sprendimu, šiam sklypui gali būti nutrauktas vandens tiekimas arba sodininko raštišku sutikimu remontą organizuoja Bendrija (už šiuos remonto darbus sodininkas privalo apmokėti per 30 kalendorinių dienų nuo remonto sąskaitos išrašymo dienos). Sodininkas ar kitas asmuo, kurio teritorijoje ar sklypo ribose yra Bendrijos vandentiekis ar jo dalys, turi nuolat juos prižiūrėti, dažyti ir kitaip saugoti, besąlygiškai leisti Bendrijos valdymo organui ar jo atstovams pakliūti į sklypą, kad galima būtų apžiūrėti, remontuoti arba vykdyti kitą veiklą su Bendrijos vandentiekiu.

32. Asmuo norintis naudotis Bendrijos vandentiekio sistema tiekiamu vandeniu, turi pateikti Bendrijos valdymo organui prašymą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytą prisijungimo mokestį. Vandens tiekimas gali būti pajungtas Bendrijos valdymo organo nutarimu, kuriame bus nurodytos pajungimo sąlygos, terminai ir tvarka. Pajungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu Bendrijos valdymo organo atstovo ar jo įgalioto asmens ir pajungiamo sklypo savininku.

33. Vanduo iš Bendrijos turi būti naudojamas saikingai, laikantis Bendrijos valdymo organų nustatytos tvarkos ir terminų.

34. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar nutarimo, t. y. be Bendrijos valdymo organo nutarime nurodytų sąlygų ir tvarkos, draudžiama:

34.1. keisti vandentiekio sistemos konstrukciją ir pajungimo mazgus;

34.2. vykdyti bet kokius bendro naudojimo vamzdyno keitimo, rekonstrukcijos, remonto ar pertvarkymo darbus;

34.3. vandens tiekimo vamzdžius užkasti, padaryti neprieinamus ir nematomus;

34.4. prisijungti prie bendro naudojimo vamzdyno ir savavališkai naudotis Bendrijos vandentiekiu ir juo tiekiamų sodininkams vandeniu;

34.5. daryti bet kokius darbus, susijusius su Bendrijos vandentiekiu ir dėl kurių galėtų sutrikti vandens tiekimas arba įvykti vandentiekio gedimas.

35. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadintas Bendrijos vandentiekis, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

36. Asmenys, naudojančys tiekiamą vandenį, privalo mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytą mokestį.

37. Asmenys, nepageidaujantys naudotis Bendrijos vandentiekiu, turi kreiptis su prašymu į Bendrijos valdymo organą dėl vandentiekio atjungimo. Vandens tiekimas Bendrijos valdymo organo nutarimu gali būti atjungiamas tik nuo kitų kalendorinių metų vandens tiekimo pradžios. Atjungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu Bendrijos valdymo organo atstovo ar jo įgalioto asmens ir atjungiamo sklypo savininku. Sodininkui ar kitam asmeniui, pageidaujančiam atnaujinti vandens tiekimą, taikomi naujo vandens vartotojo pajungimui nustatyti reikalavimai ir mokesčiai.

VI. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI

38. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau – tvora) yra Bendrijos nuosavybė. Tvora žymi Bendrijos teritorijos ribas.

39. Be Bendrijos valdymo organo leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdymo organu darbus. Taip draudžiama bet kaip gadinti tvorą.

40. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadinta tvora, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

41. Tvora yra remontuojama ir atnaujinama pagal patvirtintą bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą.

42. Ribos tarp sklypų savininkų ir bendrojo naudojimo žemės gali būti pažymimos 1.8 metro aukščio ažūrine tvora. Kai sklypas ribojasi su Bendrijos bendrojo naudojimo teritorija, atskirti sodo sklypą tvora galima tik pagal Bendrijos valdymo organo nutarime nurodytas sąlygas ir tvarką.

43. Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo ažūrine tvora galima esant rašytiniam susitarimui. Nesutarimai dėl tvoros tipo, aukščio, vietos sklype, augalų atstumo ir kita sprendžiami sklypo savininkų ar naudotojų (valdytojų) bendru sutarimu. Nesutarus, sklypų savininkai iškilusius ginčus sprendžia įstatymų nustatyta tvarka teisme.

VII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS

44. Bendrijos valdymo organas turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkingos informacinės – skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais.

45. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais. Ne Bendrijos nariai skelbimų lentose gali skelbti informaciją tam skirtoje lentos vietoje, jei tai netrukdo Bendrijos skelbiamai informacijai.

46. Draudžiama skelbimų lentų gadinti ir naudoti ne pagal paskirtį. Taip pat draudžiama vykdyti bet kokią kitą veiklą su skelbimų lentomis, nesuderinus šios veiklos su Bendrijos valdymo organu. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadinta skelbimų lenta, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir

sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

47. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:

47.1. skelbti informaciją, kuri nesuderinama su Bendrijos veikla;

47.2. nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti Bendrijos valdymo organo pranešimus;

47.3. skelbimo tvirtinimui naudoti klijus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimų pritvirtinimo priemonės.

VIII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

48. Bendrijos teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 23 val. iki 7 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę, gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytą higienos normą.

49. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai (aparatura) turi veikti taip, kad neviršytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeimininkui.

IX. SODININKŲ SKLYPAI

50. Ženklinant Bendrijos teritorijoje esančio sklypo, kuris ribojasi su bendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje, dalyvauja sodininkų Bendrijos valdymo organas ar jo paskirtas atstovas.

51. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas – tai valstybinės žemės plotas, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro individualaus sodo sklypo, nes yra įsiterpęs tarp valstybinės ar privačios žemės sklypų, neviršijantis 0,04 hektaro, taip pat tas valstybinės žemės sklypas, prie kurio pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau - žemėtvarkos projektas) neįmanoma suprojektuoti privažiuojamo kelio.

52. Laikantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

53. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo pertvarkymo projektus).

54. Sodininkai ir kiti asmenys privalo:

54.1. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;

54.2. imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Tuo atveju, kai negali atlikti šių pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su Bendrijos valdymo organu;

54.3. dalyvauti talkose, tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę;

54.4. prižiūrėti (šienauti, palaikyti švarą, rinkti šiukšles ir pan.) Bendrijos bendrojo naudojimo žemę, kuri ribojasi su jų sklypu;

54.5. įsigiję sklypą, 10 dienų laikotarpyje, privalo apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą. Informavimas turi būti raštu, papildomai pateikiant dokumentą, patvirtinantį, kad sklypas priklauso jam. Rašte ir dokumente turi būti nurodyta informacija apie sklypo dydį, sklypo savininko gimimo datą ir kontaktus (telefono numeris, elektroninio pašto adresas, deklaruotos gyvenamosios vietos adresas ir kita);

54.6. pasikeitus kontaktams (telefono numeris, elektroninio pašto adresas, deklaruotos gyvenamosios vietos adresas ir kita), nedelsiant raštu informuoti Bendrijos valdymo organą.

55. Sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) nustatyto pavyzdžio lentelę su gatvės (kelio) pavadinimu, namo numerį ir pašto dėžutę.

56. Sklypas turi būti nuolat prižiūrimas ir tvarkingas, jame laikomi daiktai neteršti aplinkos. Sklype esanti augmenija turi būti nuolat tvarkoma, genėjama ir neišsikišti už sklypo ribų.

57. Tualetai, komposto dėžės ar duobės turi būti įrengtos nuošaliose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, ir visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų

savininkams, kitiems asmenims ar aplinkai. Pamazgų ir lauko tualetų duobės turi būti švarios, tvarkingos ir nuolat dezinfekuojamos pagal sanitarinius higienos reikalavimus.

58. Sklype draudžiama:

58.1. laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;

58.2. šiukšlinti;

58.3. laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemones ar jų dalis;

58.4. teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniais laužais, automobilių dalimis aplinką;

58.5. užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi.

59. Siekiant įgyvendinti Bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, gali būti organizuojamos geriausiai tvarkomų pavyzdinių sodo sklypų apžiūros ir konkursai.

X. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

60. Sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą bei jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

61. Nesudėtingas statinys – paprastų konstrukcijų pastatas, kurio didžiausias aukštis 8,5 m, kurio visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 kvadratinė metrų ir kurio rūsysis (pusrūsysis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto.

62. Paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys priskiriamas prie nesudėtingų statinių.

63. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius bei techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

64. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja LR Sodininkų bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Statybos techninis reglamentas (STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“) ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai. Sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius:

64.1. maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams;

64.2. gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;

64.3. priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.

65. Sodo sklype pastatai (statiniai) turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar Bendrijos valdymo organo, kai sklypas ribojasi su Bendrijos bendrojo naudojimo teritorija, sutikimą.

66. Tvoros, nuotekų įrenginiai, inžineriniai tinklai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.

67. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvoroms reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

68. Statyti tvorą ant sklypo ribos, kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą, galima tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar Bendrijos valdymo organo, kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, sutikimą.

69. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi vadovaujantis atstumais, numatytais STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.

70. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:

70.1. negadinti Bendrijos bendrojo naudojimo turto;

70.2. nešiukšlinti Bendrijos teritorijos.

71. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio vykdomų statybų buvo sugadintas Bendrijos turtas (pvz. keliai, tvoros, vandentiekis, kraštovaizdis, želdiniai ir pan.) per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

72. Sodininkas arba asmuo, planuojantis statyti statinį, turi suderinti projektą ir jo sprendinius su Bendrijos valdymo organu įstatymų nustatyta tvarka.

73. Be Bendrijos valdymo organo leidimo sklype galima statyti sodo baldus, suolelius, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles ir kitus smulkius rekreacinės paskirties objektus. Visais atvejais jie neturi kelti žalos kaimyninių sklypų naudotojui bei aplinkai.

XI. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIURAI IR TVARKYMUI

74. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Bendrijų teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

75. Medžius ir krūmus sodininkai tvarko bei prižiūri Želdynų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Gyvatvorės ir kiti augalai turi būti auginami ir prižiūrimi taip, kad jų šakos nesiskverbtų į kaimyninį sklypą.

76. Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – rašytinį Bendrijos valdymo organo sutikimą. Sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:

76.1. aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos, o šiaurinėje sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą;

76.2. žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;

76.3. krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

76.4. mažesniais, negu anksčiau nurodyta, atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

77. Kiekviename sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka. Sodininkui arba asmeniui, kurio sklype nėra palaikoma švara ir tvarka, Bendrijos valdymo organo nutartimi gali būti skirta, Bendrijos narių susirinkime patvirtinto dydžio kompensaciją, kurią sodininkas arba asmuo turi apmokėti per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos. Bendrijos valdymo organas savo nutartimi gali pasamdyti aplinkos tvarkymo įmonę (organizaciją, įstaigą ir pan.), kuri sutvarkys sklypą. Sklypo sutvarkymo išlaidas padengia sklypo savininkas. Kad būtų sklype užtikrinta švara ir tvarka, sodininkas ir kiti asmenys privalo:

77.1. naikinti piktžoles;

77.2. kovoti su augalų ligomis ir kenkėjais;

77.3. rinkti sugedusius ir pažeistus vaisius bei uogas;

77.4. rinkti lapus ir kitos augalinės kilmės atliekas;

77.5. nuolat prižiūrėti (pjauti, kirpti, genėti ir pan.) augalus, medžius, krūmus ir kitus želdinius;

77.6. augalinės kilmės atliekas kompostuoti tam skirtuose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse. Draudžiama augalinės kilmės atliekas išmesti bendro naudojimo teritorijoje (pvz. į neorganinės kilmės komunalinių atliekų konteinerius, ant kelių, takų, vejos ir pan.) ir kituose sklypuose;

77.7. neorganinės kilmės atliekas (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) rinkti ir dėti į atitinkamus komunalinių atliekų konteinerius arba išvežti į įrengtas aikšteles;

77.8. atvežtą gyvulių mėšlą, durpes ar kitas organines trąšas sandėliuoti sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudoti arba izoliuoti nuo poveikio aplinkai (apdengti polietilenu, apkasti žeme ir kt.);

77.9. sodo sklype išravėtas piktžolės ir kitas atliekas nemesti ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

XII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

78. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų:

78.1. sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (triušius, nutrijas, šunis, paukščius, bites ir kt.);

78.2. gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui;

78.3. šunys Bendrijos bendroje teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti pririšti arba uždaryti aptvertuose voljeruose, o pasivaikščiojimų metu turi turėti antsnukį;

78.4. šunų savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos;

78.5. sodininko sklype, kuris nebūna užrakintas bet kuriuo paros metu, šuo turi būti pririštas taip, kad jis iki kaimynų sklypo ribos neprieitų arčiau kaip 2 metrai. Šuo gali būti pririšamas arčiau, kai gautas raštiškas sutikimas to kaimyno, prie kurio sklypo ribos šuo prieina arčiau nei 2 metrus;

78.6. sodininko sklype, kuris būna užrakintas bet kuriuo paros metu ir prie įėjimo (įvažiavimo) į jį aiškiai matomoje vietoje yra pakabintas įspėjantis ženklas apie šunį, šuo gali būti nepririštas;

78.7. šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą ar Veterinarinės tarnybos pažymėjimą;

78.8. voljerai turi būti prižiūrimi, valomi, plaunami ir dezinfekuojami taip, kad juose nebūtų ekskrementų, nedvoktų, kad gyvūnai būtų apsaugoti nuo parazitų ir ligų;

78.9. gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusių egzempų, patologiškai nesiseiliojantys;

78.10. ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais;

78.11. gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai nekeltų triukšmo, galinčio sutrukdyti žmonių ramybę, viešą rimtį;

78.12. draudžiama laikyti ožkas, avis, kiaules, karves ir kitus stambius gyvūnus.

79. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarinių bei veterinarinių reikalavimų, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynams, neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia triukšmo.

80. Voljerai ar kiti gyvūnams laikyti skirti nesudėtingi statiniai statomi vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.

XIII. ATLIEKŲ TVARKYMAS

81. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtoji savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu. Rinkliavos dydis nustatomas vietinės rinkliavos nuostatuose. Nustatydamas vietines rinkliavas, savivaldybių tarybos tuo pačiu nustato ir jas privalančius mokėti subjektus.

82. Komunalinės atliekos renkamos į komunalinių atliekų konteinerius. Draudžiama:

82.1. teršti įvairiomis atliekomis, pavojingomis ir nuodingomis medžiagomis, statybiniais laužais, automobilių dalimis ir kitokiais nešvarumais kaimynų sklypus, Bendrijos teritoriją, miškus, upes, ežerus ir kitus vandens telkinius bei jų apsaugines zonas;

82.2. plauti automobilius ne tam skirtose vietose.

83. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:

- 83.1. versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose;
- 83.2. deginti atliekas konteineriuose bei kitose tam neskirtose vietose.
84. Į komunalinių atliekų konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos (už žemiau nurodytų atliekų išvežimą ir utilizavimą atsako atliekų savininkas (valdytojas)):
 - 84.1. pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
 - 84.2. statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
 - 84.3. žolė, vaisiai ir kiti augalai;
 - 84.4. naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
 - 84.5. akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
 - 84.6. organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
 - 84.7. radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
 - 84.8. kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

XIV. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

85. Bendrijos valdymo organas ar jo paskirtas atstovas priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus sodininkų ir kitų asmenų prašymus bei skundus.
86. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organui ar jo paskirtam atstovui gali būti teikiami žodinės arba rašytinės formos, pateikiami tiesiogiai arba siunčiami paštu.
87. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organo turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau neilgiau nei 30 dienų.
88. Prašymai (skundai) priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio nagrinėjami Bendrijos valdymo organo arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui.
89. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdymo organo gali būti kviečiamas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį. Asmens neatvykimas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį nesustabdo jo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.
90. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

XV. KOMISIJŲ SUDARYMAS

91. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdymo organo nutarimu gali būti sudaromos komisijos.
92. Narystė komisijoje yra savanoriška. Komisijos narių skaičius neribojamas, tačiau komisijoje negali būti lyginis narių skaičius. Komisijos nariai iš savo tarpo renka komisijos pirmininką.
93. Komisijos pirmininkas organizuoja komisijos darbą, turi pagrindinio balso teisę komisijos narių nuomonėms išsiskyrus.
94. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos narių susirinkimo komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.
95. Komisija išnagrinėjusi pavestą klausimą surašo išvadą, kurią pateikia ją sudariusiam Bendrijos valdymo organui.

XVI. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

96. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius, kuriuos laiku privalo apmokėti sodininkai, ir jų dydžius. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
97. Bendrijos mokesčiai yra:
 - 97.1. Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai;

97.2. infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis – mokamas ne Bendrijos narių;

97.3. pajamos iš Bendrijos turto;

97.4. iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;

97.5. valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;

98.6. fizinių ar juridinių asmenų negražintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;

98.7. valstybės leidžiamos 2 % fizinių asmenų pajamų mokesčio;

98.8. kitos teisėtai įgytos pajamos.

98. Mokesčiai mokami pinigais. Bendrijos nario mokestis yra mokamas kiekvienais kalendoriniais metais, jo dydį nustato Bendrijos narių susirinkimas. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai.

99. Ne Bendrijos nariai Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka atsiskaito už jiems teikiamas paslaugas, moka infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestį arba Bendrijos narių susirinkime patvirtintas įmokas priklausančias nuo sklypo dydžio, t. y. patvirtintą Eurų sumą nuo aro.

100. Tiksliniai mokesčiai naudojami Bendrijos narių susirinkimo tvirtinamoje sąmatoje ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metiniame bei ilgalaikiame plane numatytiems darbams, prekėms ar paslaugoms apmokėti.

101. Mokesčių apskaičiavimą, atsižvelgiant į tvirtinamą sąmatą ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, vykdo Bendrijos buhalteris.

102. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai privalomi visiems sodininkams.

103. Bendrijos narių susirinkimo nustatytos įmokos ne Bendrijos nariams, infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis, yra privalomos asmenims, kurie Bendrijos teritorijoje įsigyja sklypą ir nepageidauja tapti Bendrijos nariais, išstojusiems iš Bendrijos arba iš jos pašalintiems, taip pat juridiniams asmenims, kurie įsigyja žemės sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.

104. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai gali būti sumokami į AB SWEDBANK esančią Bendrijos sąskaitą Nr. LT817300010002483059 arba tiesiogiai buhalteriu.

105. Sodininkui laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, kompensacijos arba nepadengus Bendrijai padarytos žalos, nuo kiekvienos paskesnės dienos skaičiuojami 0,02 procentų dydžio delspinigiai. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėtinos sumos.

106. Asmenų ir jų turto atžvilgiu, kurie nemoka Bendrijos narių susirinkimo nustatytų mokesčių, gali būti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės. Nuo Bendrijos narių susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nurodytos dienos neapmokant mokesčių, kompensacijos arba Bendrijai padarytos žalos ilgiau kaip 2 metus arba kai skola siekia 100 Eurų bei daugiau, Bendrijos valdymo organo nutartimi skola gali būti perduota išieškojimui.

XVII. TALKŲ ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

107. Apie organizuojamos talkos laiką Bendrijos valdymo organas informuoja Bendrijos narių susirinkime arba mažiausiai prieš 14 dienų iškabina skelbimų lentoje skelbimą.

108. Bendrijos valdymo organas paruošia talkos planą, darbų sąrašą, kuriuos turės atlikti sodininkai, ir talkoje dalyvavusių sodininkų sąrašą, kuriame dalyvavę sodininkai turi pasirašyti. Bendrijos valdymo organas paruoštame talkos plane gali būti nurodytas darbų atlikimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei iki einamųjų metų spalio 31 dienos.

109. Bendrijos valdymo organo nariai talkos dalyviams turi duoti pasirašyti talkos dalyvių sąrašą.

110. Tie sodininkai, kurie talkoje nedalyvavo pagal Bendrijos valdymo organo paruoštą talkos planą ir jame nurodytus terminus, 30 dienų bėgyje Bendrijos valdymo organui turi sumokėti nustatytą mokestį arba pateikti raštišką paaiškinimą, kuriame turi būti nurodytos nedalyvavimo priežastys ir pasiūlymai, kaip, kada ir kokie Bendrijos gerbūvio darbai galėtų būti atlikti (taip pat pasiūlyme turi būti nurodytas laikas ir siūlomi darbai). Nesulaukus apmokėto mokesčio arba

paaikškinimo dël gerbũvio darbũ, Bendrijos valdymo organo nutartimi nustatomas laikas nuo kuriuo buhalterẽ pradeda skaiãiuoti delspinigius.

111. Bendrijos valdymo organas gavęs paaikškinimã, 30 dienũ laikotarpyje, nutars, ar paaikškinime nurodyta priežastis yra pateisinama, ar pateiktas pasiũlymas tinkamas Bendrijai. Apie priimtã Bendrijos valdymo organo nutartĩ, paaikškinimã ir pasiũlymã pateikusĩ asmenĩ, informuos Bendrijos valdymo organo paskirtas atstovas.

112. Bendrijos valdymo organui pritarus pasiũlymui dël gerbũvio darbũ ir laiko, sodininkas gali atlikti šiuos darbus. Bendrijos valdymo organo paskirtas atstovas patikrina, ar gerbũvio darbai atlikti tinkamai. Jei gerbũvio darbũ kokybẽ tenkina Bendrijos valdymo organo paskirtã atstovã, jis duoda sodininkui pasirašyti talkos dalyviũ sãrašẽ.

113. Talkos arba gerbũvio darbams turi bũti skirta ne mažiau kaip 4 valandos. Darbo rezultatus priduodami Bendrijos valdymo organui arba jo paskirtam atstovui.

114. Po talkos arba gerbũvio darbũ, talkos dalyviũ sãrašas atiduodamas Bendrijos buhalterei, kuri vykdo apskaitã.

XVIII. ATSAKOMYBÈ

115. Sodininkai, pastebẽjẽ Bendrijos įstatuose, šiose taisyklẽse ar kituose lokoliniuose norminiuose dokumentuose, tame tarpe Bendrijos nariũ ir Bendrijos valdymo organo priimtuose nutartyse, nustatytũ reikalavimũ pažeidimus, turi nedelsiant apie tai informuoti Bendrijos valdymo organã. O pastebẽjus vykdomã nusikalstomã veiklã arba gresiantĩ pavojũ Bendrijos ir sodininkũ turtui bei gyvybei, nedelsiant informuoti specialiąsias tarnybas.

116. Sodininkai, Bendrijos nariũ susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nurodytais terminais, privalo apmokėti mokesãius, kompensacijã arba Bendrijai padarytã žalã.

117. Bendrijos narys, kuris pats asmeniškai ar jo šeimos narys nevykdo šiũ taisykliũ reikalavimũ ar Bendrijos įstatuose įvardintũ pareigũ, nesilaiko Lietuvos Respublikos sodininkũ bendrijũ įstatymo ar kitũ teisės aktũ reikalavimũ, Bendrijos nariũ susirinkimo sprendimu gali bũti pašalinamas iš Bendrijos nariũ.

118. Sodininkui, kuris pats asmeniškai ar jo šeimos narys nevykdo teisės aktũ, lokaliñiũ norminiũ dokumentũ ar kitũ Bendrijos nariũ susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nutartyse nurodytũ reikalavimũ, Bendrijos nariũ susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo sprendimu gali bũti:

118.1. pareiškiamas įspėjimas;

118.2. taikomas viešas asmens ir veiksmyũ skelbimas;

118.3. atjungiamas vandens tiekimas;

118.4. taikomos kitos Bendrijos nariũ susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nutartos priemonės.

119. Sodininkui ar jos šeimos nariui už veiksmus ar neveikimã, kuriais padaryta žala kitam Sodininkui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims, esantiems Bendrijos teritorijoje, gali bũti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta atsakomybẽ.

120. Asmenys, pažeidẽ Lietuvos Respublikos sodininkũ bendrijũ įstatymã, Bendrijos įstatus ir Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymũ nustatyta tvarka.

XIX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

121. Šiũ taisykliũ pakeitimus ir papildymus gali inicijuoti kiekvienas Bendrijos narys, pateikdamas savo pasiũlymus raštu Bendrijos valdymo organui. Pasiũlymai svarstomi Bendrijos valdymo organo posėdyje ir, priẽmus teigiamã sprendimã, įrašomi į artimiausio nariũ susirinkimo darbotvarkẽ.

122. Šios taisyklės gali bũti keičiamos Bendrijos nariũ susirinkime.

