



PATVIRTINTA
Sodininkų bendrijos „Galinė“
narių susirinkime
2024 m. liepos 13 d.

SODININKŲ BENDRIJA „GALINĖ“

Kodas juridinių asmenų registre – 186499085.

Buveinės adresas – Galinės sodų 12-oji 7, Terešiškių k., Marijampolio sen., Vilniaus r., Lietuva

VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijos „Galinė“ (toliau – Bendrija) vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką Bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.
2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse (toliau – taisyklės) nustatytas ramybės laikas nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype leidžiamų laikyti naminių gyvūnų sąlygos ir laikymo tvarka, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.
3. Taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.
4. Taisyklės yra privalomos Bendrijos nariams ir visiems kitiems asmenims, turintiems arba įsigijusiems Bendrijos teritorijoje sklypą (toliau – sodininkai). Mėgėjų sodo sklypas (toliau – sodo sklypas) – Bendrijos teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas. Sodininkai turi užtikrinti, kad taisyklių laikytūsi jų šeimos nariai ar kiti teisėti jų turto naudotojai.
5. Bendrija savo veikloje vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, LR Sodininkų bendrijų įstatymu bei kitais įstatymais ir teisės aktais, Bendrijos įstatais ir šiomis taisyklėmis.
6. Sodininkas, nuomodamas savo sodo sklypą ar namą su žemės sklypu kitam asmeniui, privalo jį supažindinti su taisyklėmis ir apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą.

II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

7. Bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę ir yra aukščiausias Bendrijos organas.
8. Bendrijos veiklai vadovauja Bendrijos valdymo organas – Bendrijos valdyba kartu su Bendrijos pirmininku, kurie priima sprendimus, Bendrijos įstatuose nurodytos kompetencijos ribose, visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla.
9. Bendrija yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu. Bendrijos teritorija suskirstyta į 3 masyvus.
10. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
11. Mėgėjų sodininkystė – veikla, kurios tikslas – sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.

III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

1 iš 13

12. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:
 - 12.1. Bendrijos keliai, gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
 - 12.2. vandens gręžinys ir vandentiekis;
 - 12.3. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
 - 12.4. Bendrijos skelbimų lentos;
 - 12.5. Bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
 - 12.6. melioracijos įrenginiai;
 - 12.7. komunalinių atliekų konteinerių laikymo aikštelės;
 - 12.8. kiti bendrojo naudojimo objektai.
13. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdymo organo pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.
14. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos narių susirinkimo patvirtintu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metiniu bei ilgalaikiu planu. Asmuo, dėl kurio buvo sugadintas Bendrijos bendro naudojimo objektas, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS

15. Bendrijos keliu laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.
16. Bendrijos kelio danga, plotis, konfiguracija, ženklavimas ir kita yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų sąrašė, Bendrijos generaliniame plane, kadastrinių matavimų byloje ir kituose dokumentuose.
17. Bendrijos keliuose, gatvėse, įvažiuimuose, išvažiuimuose ar pravažiuojimuose (toliau – Bendrijos keliai) taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
18. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę Bendrijos kelyje ar kitoje vietoje, kur ji trukdo kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui.
19. Mechaninės transporto priemonės greitis Bendrijos keliais negali viršyti 20 km/h.
20. Kelio ženklus prižiūri Bendrijos valdymo organas.
21. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar nutarimo, t. y. be Bendrijos valdymo organo nutarime nurodytų sąlygų ir tvarkos, draudžiama:
 - 21.1. palikti stovėti Bendrijos teritorijoje ir Bendrijos keliais važinėti didesnės kaip 3,5 tonos didžiausiosios leidžiamosios masės kroviniams automobiliams, daugiau kaip 12 sėdimų vietų turintiems autobusams, traktoriams, savaeigėms mašinoms ir jų priekaboms, o pablogėjus orams ir esant kelių sugadinimo pavojui, Bendrijos keliais važinėti transporto priemonėms, kurių masė didesnė kaip 2 tonos. Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas;
 - 21.2. uždaryti Bendrijos kelius;
 - 21.3. važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus.
22. Bendrijos keliai turi atitikti teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir sudaryti galimybę į Bendrijos teritoriją patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.
23. Asmuo norintis perkasti Bendrijos kelią ar atlikti šalia jo kitus darbus, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, turi gauti Bendrijos valdymo organo rašytinį sutikimą ar nutarimą, kuriame bus nurodytos sąlygos ir tvarka.
24. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadintas Bendrijos kelias, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti

2 iš 13

Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

25. Bendrijos kelių minimalus plotis neturi būti mažesnis kaip 4,5 m.

26. Bendrijos kelių priežiūros darbus (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes, valyti sniegą) organizuoja Bendrijos valdymo organas ir sodininkai (ne talkos metu tą kelio dalį, kuri ribojasi su jų valdomu sklypu),.

27. Bendrijos teritorijoje esantys ženklai yra Bendrijos nuosavybė.

V. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINYS

28. Bendrija, įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir sodininkų vandens tiekimo poreikiams tenkinti, valdo vandens gręžinį.

29. Vandens gręžinys ir vandentiekis tvarkomi pagal teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimus. Naudojant vandenį būtina:

29.1. taupiai naudoti vandenį ir nepalikti neužsukto vandens čiaupo;

29.2. pastebėjus vamzdyno, esančio Bendrijos bendro naudojimo teritorijoje, įtrūkimus nedelsiant informuoti Bendrijos valdymo organą;

29.3. pastebėjus vamzdyno, esančio sodininko teritorijoje, įtrūkimus nedelsiant imtis priemonių jiems pašalinti.

30. Draudžiama gręžinio bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens kokybei, gręžinio infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens tiekimui.

31. Sodininkas privalo savo sklype rūpintis esamu vandentiekio vamzdynu, esančiais vandens kranais. Šie įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi, laiku uždaryti arba atidaryti, kaip tai nurodo Bendrijos valdymo organas. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra sodininko teritorijoje. Jei sodininko teritorijoje yra vandentiekio gedimas, dėl kurio nuolat teka Bendrijos vanduo (daroma žala Bendrijai ar kitiems sodininkams), jis turi nedelsiant jį pašalinti. Nepašalinus šio gedimo, Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos valdybos pirmininko sprendimu, šiam sklypui gali būti nutrauktas vandens tiekimas. Sodininko raštišku sutikimu remontą organizuoja Bendrija (už šiuos remonto darbus sodininkas privalo apmokėti per 30 kalendorinių dienų nuo remonto sąskaitos išrašymo dienos). Sodininkas ar kitas asmuo, kurio teritorijoje ar sklypo ribose yra Bendrijos vandentiekis ar jo dalys, turi nuolat juos prižiūrėti, dažyti ir kitaip saugoti, besąlygiškai leisti Bendrijos valdymo organui ar jo atstovams pakliūti į sklypą, kad galima būtų apžiūrėti, remontuoti arba vykdyti kitą veiklą su Bendrijos vandentiekiu.

32. Asmuo norintis naudotis Bendrijos vandentiekio sistema tiekiamu vandeniu, turi pateikti Bendrijos valdymo organui prašymą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytą prisijungimo mokestį. Paprastai, kiekvienam sklypui gali būti įrengtas vienas prisijungimas prie vandentiekio sistemos (daugiau prijungimo vietų (taškų) galima įrengti tik Bendrijos valdymo organo nutarimu). Bendrijos valdymo organo nutarime nurodomos pajungimo sąlygos, terminai ir tvarka. Pajungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu Bendrijos valdymo organo atstovo ar jo įgalioto asmens ir pajungiamo sklypo savininku.

33. Vanduo iš Bendrijos turi būti naudojamas saikingai, laikantis Bendrijos valdymo organų nustatytos tvarkos ir terminų.

34. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar nutarimo, t. y. be Bendrijos valdymo organo nutarime nurodytų sąlygų ir tvarkos, draudžiama:

34.1. keisti vandentiekio sistemos konstrukciją ir pajungimo mazgus;

34.2. vykdyti bet kokius bendro naudojimo vamzdyno keitimo, rekonstrukcijos, remonto ar pertvarkymo darbus;

34.3. vandens tiekimo vamzdžius užkasti, padaryti neprieinamus ir nematomus;

34.4. prisijungti prie bendro naudojimo vamzdyno ir savavališkai naudotis Bendrijos vandentiekiu ir juo tiekiamų sodininkams vandeniu;

3 iš 13

34.5. daryti bet kokius veiksmus, susijusius su Bendrijos vandentiekiu ir dėl kurių galėtų sutrikti vandens tiekimas arba įvykti vandentiekio gedimas.

35. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadintas Bendrijos vandentiekis, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

36. Asmenys, naudojantys tiekiamą vandenį, privalo mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytą mokestį.

37. Asmenys, nepageidaujantys naudotis Bendrijos vandentiekiu, turi kreiptis su prašymu į Bendrijos valdymo organą dėl vandentiekio atjungimo. Atjungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu Bendrijos valdymo organo atstovo ar jo įgalioto asmens ir atjungiamo sklypo savininku. Sodininkui ar kitam asmeniui, pageidaujančiam atnaujinti vandens tiekimą, taikomi naujo vandens vartotojo pajungimui nustatyti reikalavimai ir mokesčiai.

VI. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI

38. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau – tvora) žymi teritorijos ribas.

39. Be Bendrijos valdymo organo leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdymo organu veiksmus. Taip draudžiama bet kaip gadinti tvorą.

40. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadinta tvora, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

41. Ribos tarp sklypų savininkų ir bendrojo naudojimo žemės gali būti pažymimos 1.8 metro aukščio ažūrine tvora.

VII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS

42. Bendrijos valdymo organas turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkingos informacinės – skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais.

43. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais. Ne Bendrijos nariai skelbimų lentose gali skelbti informaciją tam skirtoje lentos vietoje, jei tai netrukdo Bendrijos skelbiamai informacijai.

44. Draudžiama skelbimų lentų gadinti ir naudoti ne pagal paskirtį. Taip pat draudžiama vykdyti bet kokią kitą veiklą su skelbimų lentomis, nesuderinus šios veiklos su Bendrijos valdymo organu. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio buvo sugadinta skelbimų lenta, per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

45. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:

45.1. skelbti informaciją, kuri nesuderinama su Bendrijos veikla;

45.2. nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti Bendrijos valdymo organo pranešimus;

45.3. skelbimo tvirtinimui naudoti kljus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimą pritvirtinimo priemones.

VIII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

46. Bendrijos teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 22 val. iki 7 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę. Gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytą higienos normą.



4 iš 13

47. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai (aparatura) turi veikti taip, kad neviršytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeimininkui.

IX. SODININKŲ SKLYPAI

48. Ženklinant Bendrijos teritorijoje esančio sklypo, kuris ribojasi su bendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje, dalyvauja sodininkų Bendrijos valdymo organas ar jo paskirtas atstovas.

49. Laikantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

50. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo pertvarkymo projektus).

51. Sodininkai ir kiti asmenys privalo:

51.1. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;

51.2. imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Tuo atveju, kai negali atlikti šių pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su Bendrijos valdymo organu;

51.3. dalyvauti talkose, tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę;

51.4. prižiūrėti (šienauti, palaikyti švarą, rinkti šiukšles ir pan.) Bendrijos bendrojo naudojimo žemę, kuri ribojasi su jų sklypu;

51.5. įsigiję sklypą, 10 dienų laikotarpyje, privalo apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą. Informavimas turi būti raštu, papildomai pateikiant dokumentą, patvirtinantį, kad sklypas priklauso jam. Rašte ir dokumente turi būti nurodyta informacija apie sklypo dydį, sklypo savininko gimimo datą ir kontaktus (telefono numeris, elektroninio pašto adresas, deklaruotos gyvenamosios vietos adresas ir kita);

51.6. pasikeitus kontaktams (telefono numeris, elektroninio pašto adresas, deklaruotos gyvenamosios vietos adresas ir kita), nedelsiant raštu informuoti Bendrijos valdymo organą.

52. Sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) namo numerį ir pašto dėžutę.

53. Sklypas turi būti nuolat prižiūrimas ir tvarkingas, jame laikomi daiktai neteršti aplinkos. Sklype esanti augmenija turi būti nuolat tvarkoma, genėjama ir neišsikišti už sklypo ribų.

54. Tualetai, komposto dėžės ar duobės turi būti įrengtos nuošaliose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, ir visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams, kitiems asmenims ar aplinkai. Pamazgų ir lauko tualetų duobės turi būti švarios, tvarkingos ir atitikti teisės aktų reikalavimus.

55. Sklype draudžiama:

55.1. laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;

55.2. ;

55.3. laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemones ar jų dalis;

55.4. teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniu laužu, automobilių dalimis aplinką;

55.5. užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi.

56. Siekiant įgyvendinti Bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, gali būti organizuojamos geriausiai tvarkomų pavyzdinių sodo sklypų apžiūros ir konkursai.

X. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

57. Sodo sklype Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą bei jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

58. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius bei techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

59. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja LR Sodininkų bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.

60. Sodo sklype pastatai (statiniai) turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar Bendrijos valdymo organo, kai sklypas ribojasi su Bendrijos bendrojo naudojimo teritorija, sutikimą.

61. Tvoros, nuotekų įrenginiai, inžineriniai tinklai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.

62. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvoroms reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

63. Statyti tvorą ant sklypo ribos, kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą, galima tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar Bendrijos valdymo organo, kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, sutikimą.

64. Jei esamos sodininkų tvoros neatitinka teisės aktų reikalavimų, tvoros savininkas turi turėti dokumentą, patvirtinantį, kad turi leidimą (sutikimą) tokiai tvorai.

65. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:

65.1. negadinti Bendrijos bendrojo naudojimo turto;

65.2. nešiukšlinti Bendrijos teritorijos.

66. Sodininkas arba asmuo, dėl kurio vykdomų statybų buvo sugadintas Bendrijos turtas (pvz. keliai, tvoros, vandentiekis, kraštovaizdis, želdiniai ir pan.) per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos, turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą ir sumokėti Bendrijos narių susirinkime patvirtintą kompensaciją. Žalos dydį nustato Bendrijos valdymo organas ir Bendrijos buhalteris.

67. Sodininkas arba asmuo, planuojantis statyti statinį, turi suderinti projektą ir jo sprendinius su Bendrijos valdymo organu įstatymų nustatyta tvarka.

XI. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIURAI IR TVARKYMIUI

68. Bendrijų teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

69. Medžius ir krūmus sodininkai tvarko bei prižiūri Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų ir Želdynų įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Gyvatvorės ir kiti augalai turi būti auginami ir prižiūrimi taip, kad jų šakos nesiskverbtų į kaimyninį sklypą.

70. Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – rašytinį Bendrijos valdymo organo sutikimą. Sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:

70.1. aukštaūgiai medžiai ir krūmai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos, o šiaurinėje sklypo dalyje ne arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Tokius medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą;

6 iš 13

70.2. žemaūgiai medžiai ir krūmai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;

70.3. krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

70.4. mažesniais, negu anksčiau nurodyta, atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

71. Kiekviename sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka. Sodininkui arba asmeniui, kurio sklype nėra palaikoma švara ir tvarka, Bendrijos valdymo organo nutartimi gali būti skirta, Bendrijos narių susirinkime patvirtinto dydžio kompensaciją, kurią sodininkas arba asmuo turi apmokėti per 30 kalendorinių dienų nuo Bendrijos valdymo organo nutarties priėmimo dienos. Bendrijos valdymo organas savo nutartimi gali pasamdyti aplinkos tvarkymo įmonę (organizaciją, įstaigą ir pan.), kuri sutvarkys sklypą. Sklypo sutvarkymo išlaidas padengia sklypo savininkas. Kad būtų sklype užtikrinta švara ir tvarka, sodininkas ir kiti asmenys privalo:

71.1. naikinti piktžoles;

71.2. kovoti su augalų ligomis ir kenkėjais;

71.3. rinkti sugedusius ir pažeistus vaisius bei uogas;

71.4. rinkti lapus ir kitos augalinės kilmės atliekas;

71.5. nuolat prižiūrėti (pjauti, kirpti, genėti ir pan.) augalus, medžius, krūmus ir kitus želdinius;

71.6. augalinės kilmės atliekas kompostuoti tam skirtuose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse. Draudžiama augalinės kilmės atliekas išmesti bendro naudojimo teritorijoje (pvz. į neorganinės kilmės komunalinių atliekų konteinerius, ant kelių, takų, vejų ir pan.) ir kituose sklypuose;

71.7. atvežtą gyvulių mėšlą, durpes ar kitas organines trąšas sandėliuoti sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudoti arba izoliuoti nuo poveikio aplinkai (apdengti polietilenu, apkasti žeme ir kt.);

71.8. sodo sklype išravėtas piktžoles ir kitas atliekas nemesti ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

XII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

72. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų:

72.1. sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (triušius, nutrijas, šunis, paukščius, bites ir kt.);

72.2. gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui;

72.3. šunys Bendrijos bendroje teritorijoje negali būti palaidi;

72.4. šunų savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos;

72.5. sodininko sklype, kuris nebūna užrakintas bet kuriuo paros metu, šuo turi būti pririštas taip, kad jis iki kaimynų sklypo ribos neprieitų arčiau kaip 2 metrai. Šuo gali būti pririšamas arčiau, kai gautas raštiškas sutikimas to kaimyno, prie kurio sklypo ribos šuo prieina arčiau nei 2 metrus;

72.6. sodininko sklype, kuris būna užrakintas bet kuriuo paros metu ir prie įėjimo (įvažiavimo) į jį aiškiai matomoje vietoje yra pakabintas įspėjantis ženklas apie šunį, šuo gali būti nepririštas;

72.7. šuns savininkas privalo turėti šuns registracijos pažymėjimą, pasą ar Veterinarinės tarnybos pažymėjimą;

72.8. voljerai turi būti prižiūrimi, valomi, plaunami ir dezinfekuojami taip, kad juose nebūtų ekskrementų, nedvoktų, kad gyvūnai būtų apsaugoti nuo parazitų ir ligų;

72.9. gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusių egzemų, patologiškai nesiseiliojantys;

72.10. ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais;

72.11. gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad jų laikomi gyvūnai nekeltų triukšmo, galinčio sutrukdyti žmonių ramybę, viešą rimtį;

72.12. draudžiama laikyti ožkas, avis, kiaules, karves ir kitus stambius gyvūnus.

73. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarinių bei veterinarinių reikalavimų, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynams, neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia triukšmo.

XIII. ATLIEKŲ TVARKYMAS

74. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtoju savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu. Rinkliavos dydis nustatomas vietinės rinkliavos nuostatuose. Nustatydamos vietines rinkliavas, savivaldybių tarybos tuo pačiu nustato ir jas privalančius mokėti subjektus.

75. Komunalinės atliekos renkamos į komunalinių atliekų konteinerius. Draudžiama:

75.1. teršti įvairiomis atliekomis, pavojingomis ir nuodingomis medžiagomis, statybiniais laužais, automobilių dalimis ir kitokiais nešvarumais kaimynų sklypus, Bendrijos teritoriją, miškus, upes ir kitus vandens telkinius bei jų apsaugines zonas;

75.2. plauti automobilius ne tam skirtose vietose.

76. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:

76.1. versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose;

76.2. deginti atliekas tam neskirtose vietose.

77. Į komunalinių atliekų konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos (už žemiau nurodytų atliekų išvežimą ir utilizavimą atsako atliekų savininkas (valdytojas)):

77.1. pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;

77.2. statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;

77.3 žolė, vaisiai ir kiti augalai;

77.4. naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;

77.5. akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);

77.6. organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;

77.7. radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;

77.8. kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos;

77.9. Stambiagabaritės atliekos (seni nebenaudojami ar sulūžę baldai, įvairūs rakandai (stalai, lovos, čiužiniai, kėdės, komodos ir kt.), namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.), įvairūs būsto įrenginiai (seni langų rėmai, durys, staktos ir kt.), elektros įrenginiai, elektronika, buitinė technika ir kt.).

78. aukščiau esančiame punkte nurodytų atliekų palikimas šalia buitinių ar rūšiuojamų atliekų konteinerių ar juose, gali užtraukti administracinę atsakomybę.

XIV. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

79. Bendrijos valdymo organas ar jo paskirtas atstovas priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus sodininkų ir kitų asmenų prašymus bei skundus.

80. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organui ar jo paskirtam atstovui gali būti teikiami žodinės arba rašytinės formos, pateikiami tiesiogiai arba siunčiami paštu.

81. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organo turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau neilgiau nei 30 dienų.

82. Prašymai (skundai) priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio nagrinėjami Bendrijos valdymo organo arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui.

83. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdymo organo gali būti kviečiamas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį. Asmens neatvykimas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį nesustabdo jo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.

84. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

XV. KOMISIJŲ SUDARYMAS

85. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdymo organo nutarimu gali būti sudaromos komisijos.

86. Narystė komisijoje yra savanoriška. Komisijos narių skaičius neribojamas, tačiau komisijoje negali būti lyginis narių skaičius. Komisijos nariai iš savo tarpo renka komisijos pirmininką.

87. Komisijos pirmininkas organizuoja komisijos darbą, turi pagrindinio balso teisę komisijos narių nuomonėms išsiskyrus.

88. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos narių susirinkimo komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.

89. Komisija išnaginėjusi pavestą klausimą surašo išvadą, kurią pateikia ją sudariusiam Bendrijos valdymo organui.

XVI. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

90. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius, kuriuos laiku privalo apmokėti sodininkai, ir jų dydžius. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

91. Bendrijos mokesčiai yra:

91.1. Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai;

91.2. infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis – mokamas ne Bendrijos narių;

91.3. pajamos iš Bendrijos turto;

91.4. iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;

91.5. valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;

91.6. fizinių ar juridinių asmenų negražintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;

91.7. teisės aktuose numatyta parama;

91.8. stojamieji nario įnašai (sumokami per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie priėmimą į Bendrijos narius gavimo dienos);

91.9. kitos teisėtai įgytos pajamos.

92. Mokesčiai už einamuosius metus mokami pinigais iki einamųjų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos. Bendrijos nario mokestis yra mokamas kiekvienais kalendoriniais metais, jo dydį nustato Bendrijos narių susirinkimas. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai.

93. Ne Bendrijos nariai Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka atsiskaito už jiems teikiamas paslaugas, moka infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestį arba Bendrijos narių susirinkime patvirtintas įmokas priklausančias nuo sklypo dydžio, t. y. patvirtintą Eurų sumą nuo aro.

94. Tiksliniai mokesčiai naudojami Bendrijos narių susirinkimo tvirtinamoje sąmatoje ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metiniame bei ilgalaikiame plane numatytiems darbams, prekėms ar paslaugoms apmokėti.

95. Mokesčių apskaičiavimą, atsižvelgiant į tvirtinamą sąmatą ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, vykdo Bendrijos buhalteris.

96. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai privalomi visiems sodininkams.

97. Bendrijos narių susirinkimo nustatytos įmokos ne Bendrijos nariams, infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis, yra privalomos asmenims, kurie Bendrijos teritorijoje įsigyja sklypą ir nepageidauja tapti Bendrijos nariais, išstojusiems iš Bendrijos arba iš jos pašalintiems, taip pat juridiniams asmenims, kurie įsigyja žemės sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.

9 iš 13

98. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai gali būti sumokami į AB SWEDBANK esančią Bendrijos sąskaitą Nr. LT817300010002483059 arba tiesiogiai buhalteriu.

99. Sodininkui laiku nesumokėjus nustatytų mokesčių, kompensacijos arba nepadengus Bendrijai padarytos žalos, nuo kiekvienos paskesnės dienos skaičiuojami 0,02 procentų dydžio delspinigiai. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėtinos sumos.

100. Asmenų ir jų turto atžvilgiu, kurie nemoka Bendrijos narių susirinkimo nustatytų mokesčių, gali būti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės. Nuo Bendrijos narių susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nurodytos dienos neapmokant mokesčių, kompensacijos arba Bendrijai padarytos žalos ilgiau kaip 2 metus arba kai skola siekia 100 Eurų bei daugiau, Bendrijos valdymo organo nutartimi skola gali būti perduota išieškojimui.

XVII. TALKŲ ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

101. Bendrijos valdymo organas organizuodamas talką, apie jos laiką informuoja Bendrijos narių susirinkime arba mažiausiai prieš 14 dienų išskabina skelbimų lentoje skelbimą.

XVIII. ATSAKOMYBĖ

102. Sodininkai, pastebėję Bendrijos įstatuose, šiose taisyklėse ar kituose lokaliuose norminiuose dokumentuose, tame tarpe Bendrijos narių ir Bendrijos valdymo organo priimtuose nutartyse, nustatytų reikalavimų pažeidimus, turi nedelsiant apie tai informuoti Bendrijos valdymo organą. O pastebėjus vykdomą nusikalstomą veiklą arba gresiantį pavojų Bendrijos ir sodininkų turtui bei gyvybei, nedelsiant informuoti specialiąsias tarnybas.

103. Sodininkai, Bendrijos narių susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nurodytais terminais, privalo apmokėti mokesčius, kompensaciją arba Bendrijai padarytą žalą.

104. Sodininkui, kuris pats asmeniškai ar jo šeimos narys nevykdo teisės aktų, lokaliųjų norminių dokumentų ar kitų Bendrijos narių susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nutartyse nurodytų reikalavimų, Bendrijos narių susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti:

104.1. pareiškiamas įspėjimas;

104.2. taikomas viešas asmens ir veiksmų skelbimas;

104.3. atjungiamas vandens tiekimas;

104.4. Bendrijos narys pašalinamas iš Bendrijos narių ;

104.5. taikomos kitos Bendrijos narių susirinkimo arba Bendrijos valdymo organo nutartos priemonės.

105. Sodininkui ar jos šeimos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Sodininkui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims, esantiems Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta atsakomybė.

106. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymą, Bendrijos įstatus ir Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIX. DUOMENŲ APSAUGA

107. Asmens duomenys Bendrijoje yra tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, taip pat kitais, asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančiais, teisės aktais.

108. Bendrijoje gali būti tvarkomi šie duomenų subjektų asmens duomenys:

108.1. pagrindiniai asmens identifikavimo ir kontaktiniai asmens duomenys: tokie kaip vardas, pavardė, gimimo data, asmens kodas, parašas, gyvenamoji vieta, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas, nuotrauka, asmens dokumento duomenys, banko sąskaitos numeris ir kt.;

108.2. duomenys, susiję su naryste bei veikla Bendrijoje ar sklypų įsigijimu Bendrijos teritorijoje, tokie kaip: sklypo valdymo teisės pagrindas, sodo sklypo plotas ir adresas, narystės

10 iš 13

laikotarpis, nuolatinis gyvenimas Bendrijos teritorijoje, nario mokesčių mokėjimas, išskolinimas, trečiųjų asmenų (pvz., notarų, advokatų, bankų ir pan.) siūsti ar pateikti dokumentai bei jų priedai, kuriuose gali būti asmens duomenų;

108.3. duomenys, susiję su darbo ar kitokio pobūdžio sutarčių tarp asmens duomenų subjekto ir Bendrijos sudarymu ir/ar vykdymu, tokie kaip: informacija apie išsilavinimą (mokslo baigimo diplomai, kvalifikacijos atestatai ir pažymėjimai, mokymų/kursų baigimo pažymėjimai), kalbų mokėjimą, vairavimo teises, duomenys apie ankstesnes darbovietes, kiti darbo sutartyje ir CV pateikti duomenys, sveikatos istorija (asmens medicininė knygelė), socialinio draudimo numeris, darbo užmokesčio duomenys, darbo laiko apskaitos duomenys, banko sąskaitos duomenys, duomenys apie vaikus (skaičius, gimimo datos), šeiminių padėtį, duomenys apie neįgalumą, pensinį amžių (jei taikoma), informacija apie kvalifikacijos tobulinimą, darbo pareigų pažeidimus ir kt.;

108.4. identifikavimo ir veiklos elektroninėje erdvėje esantys duomenys, tokie kaip veiksmų Bendrijos svetainėje (<http://galine.mozello.lt>) istorija, el. pašto paskyra ir joje esantys susirašinėjimo duomenys, Bendrijos svetainės naršymo informacija ir kt.

109. Bendrija, gaudama, saugodama ir tvarkydama asmens duomenis, laikosi teisės aktuose įtvirtintų asmens duomenų tvarkymo ir saugumo reikalavimų bei principų:

109.1. teisėtumo, sąžiningumo ir skaidrumo principo – asmens duomenis tvarkyti teisėtai, sąžiningai ir skaidriai; rinkti, įrašyti, rūšiuoti, sisteminti, saugoti, keisti, susipažinti, sujungti, ištrinti ar kitaip naudoti asmens duomenis. Draudžiama savavališkai tvarkyti, atskleisti ar kitaip naudoti asmens duomenis;

109.2. tikslo apribojimo principo – asmens duomenis rinkti tik aiškiai apibrėžtais ir teisėtais tikslais ir toliau netvarkyti su tais tikslais nesuderinamu būdu. Tolesnis asmens duomenų tvarkymas gali būti vykdomas tik archyvavimo tikslais viešojo intereso labui;

109.3. duomenų kiekio mažinimo principo – užtikrinti, kad tvarkomi asmens duomenys būtų adekvatūs, tinkami ir tik tokie, kurių reikia siekiant tikslų, dėl kurių duomenys tvarkomi;

109.4. tikslumo principo – užtikrinti, kad tvarkomi asmens duomenys būtų tikslūs, nuolat atnaujinami, prireikus nedelsiant ištaisomi;

109.5. saugojimo trukmės apribojimo principo – laikyti asmens duomenis tokia forma, kad duomenų subjekto tapatybę būtų galima nustatyti ne ilgiau, nei tai būtina duomenų tvarkymo tikslams, dėl kurių šie duomenys buvo surinkti ir tvarkomi;

109.6. vientisumo ir konfidencialumo principo – asmens duomenys tvarkomi tokiu būdu, kad taikant atitinkamas priemones būtų užtikrintas tinkamas asmens duomenų saugumas, įskaitant apsaugą nuo duomenų tvarkymo be leidimo arba neteisėto duomenų tvarkymo ir nuo netyčinio praradimo, sunaikinimo ar sugadinimo.

110. Duomenų subjektai (fizinis asmuo, kurio asmens duomenis Bendrija gauna, saugo ir toliau tvarko) turi šias teises:

110.1. žinoti (būti informuotam) apie savo asmens duomenų tvarkymą Bendrijoje;

110.2. susipažinti su Bendrijoje tvarkomais savo asmens duomenimis ir gauti jų kopiją;

110.3. reikalauti ištaisyti netikslius ar neteisingus asmens duomenis;

110.4. laisvai ir netrukdomai atšaukti duotą sutikimą, apriboti asmens duomenų tvarkymą ir (ar) nesutikti su asmens duomenų tvarkymu, jei tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams;

110.5. perkelti asmens duomenis;

110.6. pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

111. Duomenų subjektas taip pat turi teisę susipažinti su šia informacija:

111.1. duomenų tvarkymo tikslais;

111.2. duomenų gavėjais, kuriems buvo arba bus atskleisti duomenys;

111.3. kai duomenys renkami ne iš duomenų subjekto, visa turima informacija apie jų šaltinius.

112. Duomenų subjektas gali įgyvendinti aukščiau nurodytas savo teises, pateikdamas Bendrijai prašymą raštu arba el. paštu: info.galine@gmail.com, kartu su asmens tapatybę liudijančių dokumentų kopijomis (jei to paprašytų Bendrija, siekdama identifikuoti besikreipiantįjį), arba žodžiu, atvykęs į Bendriją ir pateikęs asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Bendrija,

11 iš 13

gavusi duomenų subjekto paklausimą dėl jo asmens duomenų tvarkymo privalo atsakyti nedelsdama, ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo duomenų subjekto kreipimosi dienos. Tas laikotarpis Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti pratęstas dar dviem mėnesiams, atsižvelgiant į prašymų sudėtingumą ir skaičių. Informacija teikiama nemokamai, išskyrus atvejus, kai duomenų subjekto prašymai yra akivaizdžiai nepagrįsti arba neproporcingi.

113. Bendrijoje asmens duomenys gali būti tvarkomi toliau nurodytais tikslais:

113.1. tinkamai tvarkyti Bendrijos narių ir kitų asmenų, įsigijusių Bendrijos teritorijoje sodo sklypą, registravimo knygą (tvarkomi Bendrijos narių ir sodininkų asmens duomenys);

113.2. administruoti Bendrijos nustatytų mokesčių ir įmokų rinkimą, įskaitant skolų išieškojimą (tvarkomi Bendrijos narių ir sodininkų asmens duomenys);

113.3. darbo sutarčių sudarymui ir administravimui (tvarkomi Bendrijos darbuotojų asmens duomenys);

113.4. sutarčių, kitokių susitarimų ar bendrų projektų su Bendrija sudarymui, vykdymui, kontrolei ar kitai priežiūrai (tvarkomi Bendrijos partnerių, tiekėjų, jų atstovų asmens duomenys).

114. Bendrija turi teisę tvarkyti ir kitais tikslais, kai duomenų subjektas išreiškia savo sutikimą arba kai asmens duomenis reikia tvarkyti dėl Bendrijos teisėto intereso arba kai tvarkyti asmens duomenis Bendrija įpareigoja atitinkami teisės aktai.

115. Bendrija gali įgaluoti jos valdomus asmens duomenis tvarkyti duomenų tvarkytojus, t. y., informacinių technologijų, buhalterinių paslaugų teikėjus ar kitus asmenis, kurie Bendrijos valdomus duomenis tvarko Bendrijos nustatytais tikslais ir pagal jos nurodymus.

116. Jeigu Bendrija įgalioja duomenų tvarkytoją tvarkyti asmens duomenis, parenkamas toks tvarkytojas, kuris garantuotų reikiamas technines ir organizacines duomenų apsaugos priemones ir užtikrintų, kad tokių priemonių būtų laikomasi.

117. Su duomenų tvarkytojais Bendrija sudaro rašytinius susitarimus, kuriuose nustatomi duomenų tvarkymo dalykas ir trukmė, duomenų tvarkymo pobūdis ir tikslas, duomenų rūšys ir duomenų subjektų kategorijos bei šalių prievolės ir teisės. Duomenų tvarkytojas tvarko asmens duomenis tik pagal Bendrijos nurodymus.

118. Asmens duomenis Bendrija gali gauti iš pačių duomenų subjektų arba iš trečiųjų šalių.

119. Bendrijos valdomi duomenys tretiesiems asmenims gali būti teikiami esant teisėtam asmens duomenų teikimo pagrindui.

120. Bendrija gali teikti atitinkamus asmens duomenis valstybinėms įstaigoms ir įmonėms, pareigūnams, teismams ir kitiems suinteresuotiems asmenims, kai tai įpareigoja teisės aktai arba yra duomenų subjekto sutikimas arba prašymas.

121. Bendrija tvarko asmens duomenis tokį laikotarpį, kuris yra būtinas, siekiant Bendrijos nustatytų asmens duomenų tvarkymo tikslų, arba yra nurodytas teisės aktuose, reglamentuojančiuose dokumentų ir archyvų tvarkymą.

122. Prieigos teisė ir įgaliojimai tvarkyti asmens duomenis suteikiami tik tiems Bendrijos darbuotojams, Bendrijos valdymo organo nariams ar Bendrijai atitinkamas paslaugas teikiantiems asmenims, kuriems asmens duomenys yra reikalingi jų funkcijoms vykdyti.

123. Bendrijos darbuotojams, Bendrijos valdymo organo nariams, kuriems suteikta teisė tvarkyti duomenis, organizuojami apmokymai, atsižvelgiant į teisinius reikalavimus, teisinio reglamentavimo pokyčius, Bendrijos realius poreikius ir finansines galimybes.

124. Įtaręs galimą asmens duomenų saugumo pažeidimą, kiekvienas asmens duomenų tvarkytojas ar subjektas, Bendrijos darbuotojas, Bendrijos valdymo organo narys ar paslaugų teikėjas privalo apie jį nedelsdamas pranešti Bendrijos valdymo organo pirmininkui. Bendrijos valdymo organo pirmininkas kartu su Bendrijos valdymo organas pagal pradinę informaciją sprendžia apie duomenų, dėl kurių galima įvyko saugumo pažeidimas, svarbą, nustato galimo pažeidimo priežastis, įvertina riziką, galimą žalą duomenų subjektų teisėms. Taip pat įvertina veiksmų prioritetus ir užtikrina, kad būtų užkirstas kelias tolimesnei pažeidimo eigai ir sumažinta galima žala.



125. Bendrijos valdymo organas sprendžia dėl pranešimų apie asmens duomenų saugumo pranešimo priežiūros institucijai ir duomenų subjektams būtinumo. Tuo atveju, kai yra nustatytas duomenų saugumo pažeidimo faktas, kuris kelia pavojų fizinių asmenų teisėms ir laisvėms, Bendrija nedelsdama (jei įmanoma praėjus ne daugiau kaip 72 valandoms nuo duomenų saugumo pažeidimo fakto nustatymo) praneša priežiūros institucijai.

126. Pranešime priežiūros institucijai turi būti nurodyta:

126.1. aprašytas duomenų saugumo pažeidimo pobūdis, įskaitant, jeigu įmanoma, atitinkamų duomenų subjektų apytikslį skaičių;

126.2. nurodyta kontaktinio asmens, galinčio suteikti daugiau informacijos, kontaktiniai duomenys;

126.3. aprašytos tikėtinos duomenų saugumo pažeidimo pasekmės;

126.4. aprašytos priemonės, kurių ėmėsi arba pasiūlė imtis Bendrija, kad būtų pašalintas duomenų saugumo pažeidimas.

127. Kai dėl duomenų saugumo pažeidimo gali kilti didelis pavojus duomenų fizinių asmenų teisėms ir laisvėms, Bendrija nedelsdama praneša apie duomenų saugumo pažeidimą duomenų subjektui. Pranešime duomenų subjektui pateikiama:

127.1. kontaktinio asmens, galinčio suteikti daugiau informacijos, kontaktiniai duomenys;

127.2. tikėtinos duomenų saugumo pažeidimo pasekmės;

127.3. priemonės, kurių ėmėsi arba pasiūlė imtis Bendrija, kad būtų pašalintas duomenų saugumo pažeidimas.

128. Pranešimo duomenų subjektui nereikalaujama, jeigu įvykdomos bet kurios toliau nurodytos sąlygos:

128.1. Bendrija įgyvendino tinkamas apsaugos priemones ir tos priemonės taikytos duomenims, kuriems duomenų saugumo pažeidimas turėjo poveikį;

128.2. Bendrija vėliau ėmėsi priemonių, kuriomis užtikrinama, kad nebegalėtų kilti didelis pavojus duomenų subjektų teisėms ir laisvėms;

128.3. tai pareikalautų neproporcingai daug pastangų. Tokiu atveju vietoj to apie tai viešai paskelbiama arba taikoma panaši priemonė, kuria duomenų subjektai būtų informuojami taip pat efektyviai.

129. Bendrijoje įgyvendinamos asmens duomenų saugumo priemonės, vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų saugumo reikalavimus.

130. Duomenys Bendrijoje turi būti tikslinami ir atnaujinami, kai tik duomenų subjektas praneša apie jų pasikeitimą arba kitokiu būdu gavus informaciją apie asmens duomenų pasikeitimą. Duomenų tikslinimą atlieka turintis įgaliojimus tvarkyti atitinkamus duomenis asmuo. Duomenys turi būti sunaikinami pasibaigus duomenų saugojimo terminams.

XX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

131. Šių taisyklių pakeitimus ir papildymus gali inicijuoti kiekvienas Bendrijos narys, pateikdamas savo pasiūlymus raštu Bendrijos valdymo organui. Pasiūlymai svarstomi Bendrijos valdymo organo posėdyje ir, priėmus teigiamą sprendimą, įrašomi į artimiausio narių susirinkimo darbotvarkę.

132. Šios taisyklės gali būti keičiamos Bendrijos narių susirinkime.